

immobiliya.it · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.it

MÜLHEIM AN DER RUHR-MITTE · APPARTAMENTO · LIBERO

Bilocale al 18° piano con balcone e garage a Mülheim an der Ruhr

49 m² arredati al 18° piano, balcone di 11 m² e posto auto in garage sotterraneo incluso

115.000 €

49 m²

2 locali

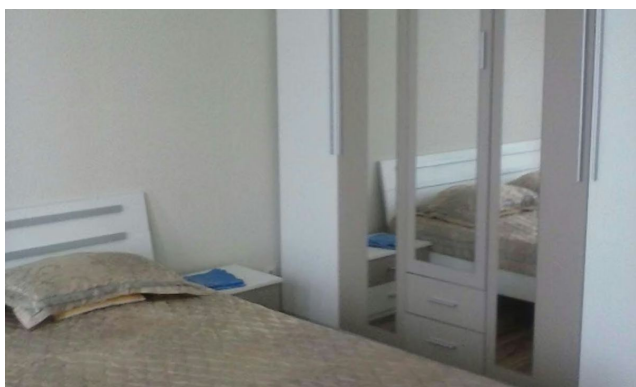
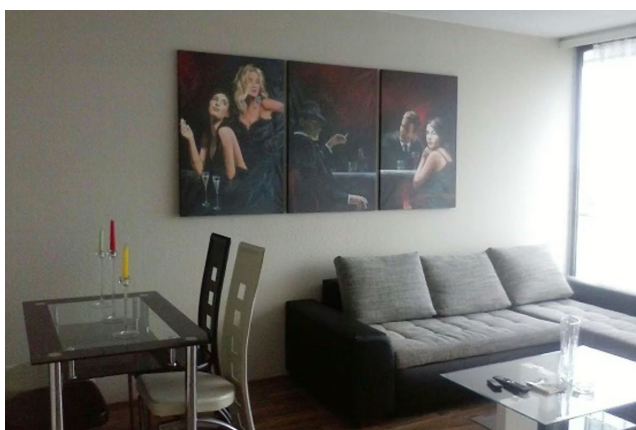
libero



Luba Baumgärtner

Parla italiano · +49 30 762 149 76

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.it ·
<https://immobiliya.it/immobili/appartamento-mulheim-an-der-ruhr-7428s>





L'immobile

Diciottesimo piano, in un edificio del 1973 nel centro di Mülheim an der Ruhr. L'appartamento misura 49 m² e ha due locali. A quell'altezza la luce non manca, e il balcone di 11 m² è abbastanza grande da diventare una stanza in più nei mesi caldi.

Lo stato è buono. La casa viene venduta arredata, quindi si può abitare o affittare subito, senza spese iniziali per i mobili. Il riscaldamento è a pavimento, alimentato a gas.

Nel prezzo è compreso un posto auto nel garage sotterraneo. C'è l'ascensore, indispensabile a un piano così alto.

Da verificare prima dell'acquisto: la classe energetica non è indicata e il palazzo ha cinquant'anni. In un edificio alto di quell'epoca conviene chiedere il verbale dell'ultima assemblea condominiale, le spese mensili e gli eventuali lavori già deliberati.

49 m², due locali

18° piano con ascensore

Balcone di 11 m²

Venduto arredato

Riscaldamento a pavimento a gas

Posto auto in garage incluso

Stazione a 5 minuti

Dati principali

Tipo	Appartamento
Città	Mülheim an der Ruhr, Mitte
Regione (Land)	Renania Settentrionale-Vestfalia
CAP	45468
Superficie	49 m ²
Locali	2
Piano	18°
Anno di costruzione	1973
Stato	libero
Dotazioni	balcone o terrazza, ascensore, posto auto

Fabbisogno energetico	213,50 kWh/(m²·a)
Fonte di energia	Gas
Codice immobile	7428s

La posizione

Mülheim an der Ruhr è una città di circa 170.000 abitanti nella Ruhr, la più grande area urbana della Germania. Si trova tra Essen e Duisburg, sul fiume da cui prende il nome. La città ospita anche un campus della Hochschule Ruhr West.

L'edificio sorge in una zona pedonale tranquilla, accanto a un centro commerciale. La stazione di Mülheim, servita dai treni regionali verso Essen e Duisburg, è a circa 5 minuti. L'aeroporto si raggiunge in 22 minuti. Nelle immediate vicinanze ci sono un teatro, ristoranti, una palestra e due supermercati, un Aldi e un Edeka.

A chi può interessare. A chi cerca un piccolo appartamento già arredato da mettere a reddito o da usare come appoggio nella Ruhr, con stazione e negozi sotto casa e un posto auto già compreso.

[Altri immobili a Mülheim an der Ruhr →](#)

Quanto costa in tutto

Imposta sull'acquisto (Renania Settentrionale-Vestfalia, 6,50 %)	7.475 €
--	---------

Notaio e registro fondiario (circa 1,5–2 %)	1.725–2.300 €
---	---------------

Provvigione dell'agenzia	5.000 Euro IVA inclusa
--------------------------	------------------------

Valori indicativi calcolati sul prezzo richiesto. La provvigione e chi la paga sono stabiliti nel contratto di mediazione, secondo la legge tedesca (§§ 656a–656d BGB).

Informazioni sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung