

immobiliya.it · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.it

ZWICKAU-GEBIET REICHENBACHER STR./FREIHEITSSIEDLUNG · APPARTAMENTO ·
LIBERO

Bilocale di 49 m² a Zwickau, primo piano in un edificio del 1930

Primo piano, 49 m², due locali, cucina con finestra e cantina, in un edificio rinnovato nel 1997

36.000 €

49,27 m²

2 locali

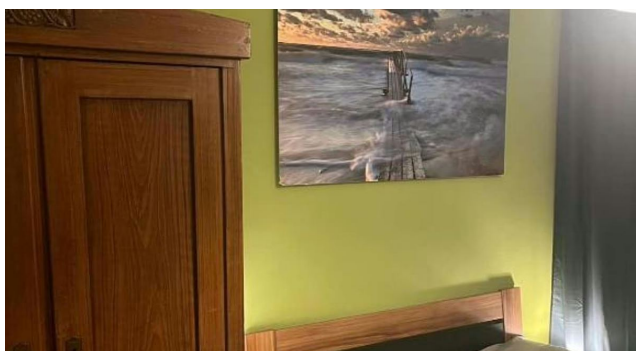
libero



Luba Baumgärtner

Parla italiano · +49 30 762 149 76

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.it ·
<https://immobiliya.it/immobili/appartamento-zwickau-6891m>





L'immobile

Due locali per poco più di 49 metri quadri, al primo piano di un palazzo misto, abitazioni e attività commerciali, costruito nel 1930. L'edificio è stato ristrutturato per intero nel 1997, e l'appartamento risulta ben tenuto.

La stanza più grande è il soggiorno, circa 16,9 m². La cucina misura quasi 12 m², è piastrellata e ha una finestra, quindi si può mangiare lì senza sacrificare il soggiorno. La camera da letto è più raccolta, poco più di 9 m². Il bagno, circa 5 m², ha vasca e finestra. Un corridoio di oltre 6 m² collega gli ambienti e lascia spazio per armadi.

Le finestre sono in PVC con vetro isolante, il riscaldamento è a gas. Al piano interrato c'è una cantina di pertinenza.

Le spese condominiali sono oggi di 272 euro al mese, una cifra non bassa per questa metratura: conviene verificare nel rendiconto quali voci comprende, per esempio se c'è dentro il riscaldamento. La classe energetica non è indicata nei dati ricevuti. Va considerato anche che i lavori generali risalgono a quasi trent'anni fa.

49 m² su due locali

Primo piano

Cucina con finestra di 12 m²

Bagno con vasca e finestra

Edificio ristrutturato nel 1997

Cantina di pertinenza

Spese condominiali 272 euro al mese

Dati principali

Tipo	Appartamento
Città	Zwickau, Gebiet Reichenbacher Str./Freiheitssiedlung
Regione (Land)	Sassonia
CAP	08056
Superficie	49,27 m ²
Locali	2
Piano	1°

Anno di costruzione	1930
Stato	libero
Fabbisogno energetico	99 kWh/(m²·a)
Fonte di energia	Gas
Codice immobile	6891m

La posizione

Zwickau è una città di circa 87.000 abitanti nel sud-ovest della Sassonia, una quarantina di chilometri da Chemnitz e un'ottantina da Lipsia. È nota come città natale di Robert Schumann e per la lunga storia dell'industria automobilistica: qui si producevano le Horch e poi le Trabant, e oggi Volkswagen vi assembla auto elettriche nello stabilimento di Mosel. La attraversa il fiume Zwickauer Mulde.

Secondo l'annuncio originale l'appartamento è in posizione centrale, con negozi, servizi e mezzi pubblici raggiungibili in pochi minuti, e il parco cittadino e l'argine della Mulde nelle vicinanze.

A chi può interessare. Interessa a chi cerca un piccolo appartamento in posizione centrale in una città sassone di medie dimensioni, da abitare o da affittare, tenendo conto nel calcolo di spese condominiali piuttosto alte.

[Altri immobili a Zwickau →](#)

Quanto costa in tutto

Imposta sull'acquisto (Sassonia, 5,50 %) 1.980 €

Notaio e registro fondiario (circa 1,5–2 %) 540–720 €

Provvigione dell'agenzia 3.000 Euro IVA incl.

Valori indicativi calcolati sul prezzo richiesto. La provvigione e chi la paga sono stabiliti nel contratto di mediazione, secondo la legge tedesca (§§ 656a–656d BGB).

Informazioni sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des

Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung