

immobiliya.it · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.it

WERDAU · APPARTAMENTO · LIBERO

Trilocale di 60 m² da ristrutturare a Werdau, vicino a Zwickau

Werdau, 3 locali e 60 m² al secondo piano, in un edificio vuoto che richiede un risanamento completo

32.000 €

60 m²

3 locali

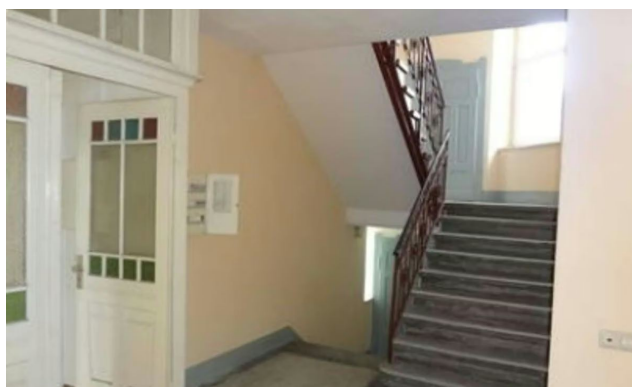
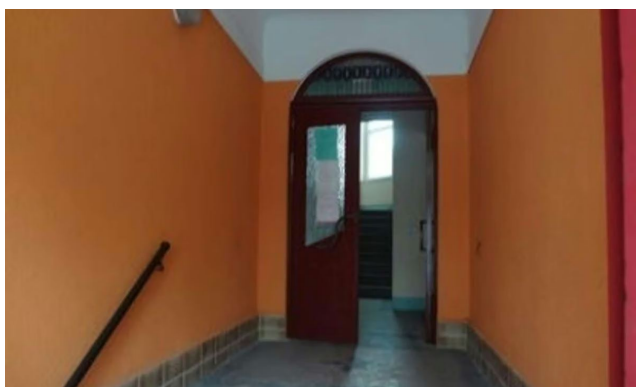
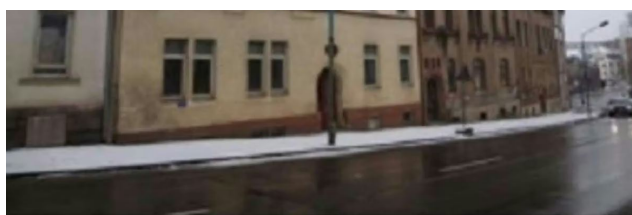
libero



Luba Baumgärtner

Parla italiano · +49 30 762 149 76

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.it ·
<https://immobiliya.it/immobili/appartamento-werdau-6669r>





L'immobile

Un appartamento di proprietà di 3 locali e 60 m², al secondo piano. Va detto subito: le condizioni sono quelle di un immobile da rifare quasi per intero, e chi lo acquista deve mettere in conto un cantiere vero, non una rinfrescata.

Lo stesso vale per l'edificio. Oggi non ci abita nessuno e anche le parti comuni hanno bisogno di risanamento. Per chi compra una singola unità significa che i tempi e i costi dei lavori sull'immobile si decidono insieme agli altri proprietari, nell'ambito della comunione condominiale.

Qualcosa di utilizzabile c'è. Le finestre sono in PVC. Il bagno ha una finestra, quindi luce e aria naturali, ed è dotato di doccia e di una lampada a infrarossi. Il riscaldamento è elettrico ad accumulo notturno, un sistema datato che in una ristrutturazione conviene rivedere.

Completa la proprietà una cantina.

3 locali, 60 m²

Secondo piano

Da ristrutturare completamente

Edificio disabitato da risanare

Bagno finestrato con doccia

Finestre in PVC

Cantina

Dati principali

Tipo	Appartamento
Città	Werdau
Regione (Land)	Sassonia
CAP	08412
Superficie	60 m ²
Locali	3
Piano	2°
Stato	libero
Codice immobile	6669r

La posizione

Werdau è una cittadina della Sassonia sud-occidentale, nel circondario di Zwickau, città da cui dista circa 7 km. Si trova dentro il triangolo formato dalle autostrade A9, A4 e A72 ed è attraversata dalla ferrovia che collega Lipsia a Hof, in Baviera, passando per Reichenbach e Plauen.

L'appartamento non è in centro: si trova in una parte periferica della città.

A chi può interessare. Può interessare a chi cerca un immobile da ristrutturare a costo d'ingresso contenuto nell'area di Zwickau ed è disposto a seguire lavori lunghi, sia nell'appartamento sia nell'edificio.

Quanto costa in tutto

Imposta sull'acquisto (Sassonia, 5,50 %) 1.760 €

Notaio e registro fondiario (circa 1,5–2 %) 480–640 €

Provvigione dell'agenzia 2000 Euro IVA inclusa

Valori indicativi calcolati sul prezzo richiesto. La provvigione e chi la paga sono stabiliti nel contratto di mediazione, secondo la legge tedesca (§§ 656a–656d BGB).

Informazioni sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen

entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung