

immobiliya.it · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.it

ZWICKAU-NORDVORSTADT · APPARTAMENTO · LIBERO

Monocale di 38 m² libero a Zwickau, in un palazzo d'epoca ristrutturato

Monocale di 38 m² al primo piano, libero, a circa 300 metri dal centro di Zwickau

34.999 €

37,97 m²

1 locale

libero



Luba Baumgärtner

Parla italiano · +49 30 762 149 76

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.it ·
<https://immobiliya.it/immobili/appartamento-zwickau-6317x>





L'immobile

Un monolocale di circa 38 m² al primo piano, libero e quindi disponibile sia per abitarci sia per affittarlo subito. La pianta è ben organizzata per la metratura: un corridoio d'ingresso, la zona giorno con una nicchia per il letto che si può separare, la cucina e il bagno.

La cucina è un locale a sé e ha una finestra. Il bagno è interno, senza finestra, con doccia e WC. Nel soggiorno c'è un piccolo bovindo semicircolare, un dettaglio tipico delle facciate costruite a cavallo del Novecento.

Il palazzo, un condominio di diverse unità, risale al 1900 circa ed è stato ristrutturato completamente tra il 1994 e il 1996. I lavori hanno quindi circa trent'anni: prima dell'acquisto conviene chiedere lo stato attuale di impianti e parti comuni. I dati forniti non indicano la classe energetica né il tipo di riscaldamento.

Le spese condominiali sono attualmente di 147 euro al mese.

Circa 38 m² al primo piano

Libero, senza inquilini

Nicchia notte separabile

Cucina con finestra

Bovindo nel soggiorno

Edificio ristrutturato nel 1994-1996

Circa 300 metri dal centro

Dati principali

Tipo	Appartamento
Città	Zwickau, Nordvorstadt
Regione (Land)	Sassonia
CAP	08058
Superficie	37,97 m ²
Locali	1
Piano	1°
Anno di costruzione	1900
Stato	libero

La posizione

Zwickau è una città di circa 90.000 abitanti nella Sassonia occidentale, a una quarantina di chilometri da Chemnitz e a circa 80 da Lipsia. Ha una lunga tradizione automobilistica: qui sono nati i marchi Horch e Audi e si produceva la Trabant. Oggi il Gruppo Volkswagen ha uno stabilimento nel quartiere di Mosel, dedicato alle auto elettriche. In città ha sede anche la Westsächsische Hochschule, un'università di scienze applicate. Robert Schumann è nato a Zwickau.

L'appartamento si trova al margine della Nordvorstadt, un quartiere con molti edifici di fine Ottocento, a circa 300 metri dal centro. I mezzi pubblici si raggiungono in pochi minuti a piedi. Nelle vicinanze ci sono supermercati, scuole e altri servizi.

A chi può interessare. Può interessare a chi cerca un piccolo alloggio da affittare in una città con un'università e un grande stabilimento automobilistico, oppure a una famiglia con un figlio iscritto alla Westsächsische Hochschule, dato che l'appartamento è libero e vicino al centro.

[Altri immobili a Zwickau →](#)

Quanto costa in tutto

Imposta sull'acquisto (Sassonia, 5,50 %) 1.925 €

Notaio e registro fondiario (circa 1,5–2 %) 525–700 €

Provvigione dell'agenzia 3000 euro IVA incl.

Valori indicativi calcolati sul prezzo richiesto. La provvigione e chi la paga sono stabiliti nel contratto di mediazione, secondo la legge tedesca (§§ 656a–656d BGB).

Informazioni sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben),

unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung