

immobiliya.it · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.it

KABELSKETAL · APPARTAMENTO · LIBERO

Trilocale di 113 m² con terrazza a Kabelsketal, tra Halle e Lipsia

Seminterrato di 113 m² con terrazza privata, edificio del 1994, svincolo A9 a circa 1 km

184.900 €

113 m²

3 locali

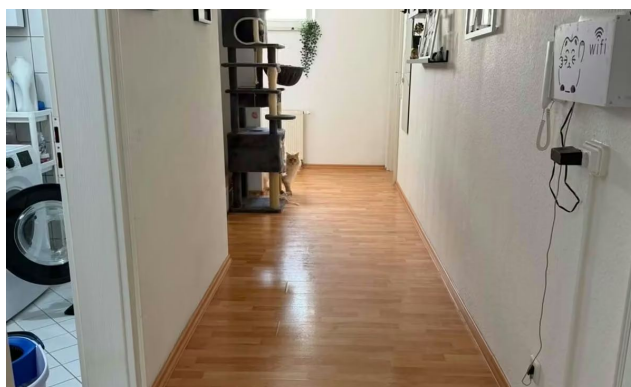
libero



Luba Baumgärtner

Parla italiano · +49 30 762 149 76

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.it ·
<https://immobiliya.it/immobili/appartamento-kabelsketal-6001a>





L'immobile

A Großkugel, frazione del comune di Kabelsketal, è in vendita un appartamento di tre locali con circa 113 metri quadri di superficie abitabile. Per un trilocale sono tanti. Le stanze hanno misure ampie e lasciano margine per organizzare la casa in modi diversi.

L'appartamento si trova al piano seminterrato. Chi cerca luce piena tutto il giorno deve tenerne conto e valutarlo di persona durante la visita. In compenso ha una terrazza, cioè uno spazio esterno privato che negli appartamenti di questa zona non è scontato.

L'edificio è del 1994 e l'unità è in buone condizioni. Il riscaldamento è a gas, la classe energetica è C.

Oggi ci vivono i proprietari. Sono disposti a lasciare l'immobile con la vendita, e la data di consegna si concorda direttamente con loro. Nessun inquilino da gestire, quindi, e tempi che si possono adattare alle esigenze di chi compra.

Circa 113 m² su tre locali

Terrazza privata

Edificio del 1994, buone condizioni

Classe energetica C, riscaldamento a gas

Consegna libera su accordo

Stazione S-Bahn a Großkugel

Svincolo A 9 a circa 1 km

Dati principali

Tipo	Appartamento
Città	Kabelsketal
Regione (Land)	Sassonia-Anhalt
CAP	06184
Superficie	113 m ²
Locali	3
Anno di costruzione	1994
Stato	libero
Dotazioni	balcone o terrazza

Classe energetica	C
Fabbisogno energetico	87 kWh/(m²·a)
Fonte di energia	Gas naturale pesante
Codice immobile	6001a

La posizione

Kabelsketal è un comune del Saalekreis, in Sassonia-Anhalt, a ridosso del confine con la Sassonia, tra Halle (Saale) e Lipsia. Großkugel sta sulla strada federale B 6. Lo svincolo Großkugel dell'autostrada A 9 è a circa 1 km e anche l'incrocio di Schkeuditz, dove la A 9 incontra la A 14, si raggiunge in poco tempo. Großkugel ha una propria stazione della S-Bahn regionale e nel territorio comunale passano diverse linee di autobus.

L'aeroporto di Lipsia/Halle, collegato anch'esso alla S-Bahn, è vicino: il terminal passeggeri si trova a circa 8 km dalla zona industriale di Großkugel, l'area cargo sud a circa 4 km. È uno scalo con un grande traffico merci ed è sede dell'hub europeo di DHL, uno dei principali datori di lavoro della zona. Per la spesa di tutti i giorni ci sono un NP-Markt a Gröbers, un Netto a Zwintschöna e un REWE To Go presso la stazione Aral di Dölbau. Per acquisti più grandi si va all'Halle Center Peißen o all'Hallescher Einkaufspark.

A chi può interessare. Per chi lavora a Halle, a Lipsia o nell'area dell'aeroporto e vuole molto spazio a un'ora di punta dal posto di lavoro, oppure per chi compra per abitarci e accetta il piano seminterrato in cambio di metri quadri e terrazza.

Quanto costa in tutto

Imposta sull'acquisto (Sassonia-Anhalt, 59.245 €
%)

Notaio e registro fondiario (circa 1,5–2 %) 2.774–3.698 €

Provvigione dell'agenzia 3,57 % IVA incl.

Valori indicativi calcolati sul prezzo richiesto. La provvigione e chi la paga sono stabiliti nel contratto di mediazione, secondo la legge tedesca (§§ 656a–656d BGB).

Informazioni sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung