

immobiliya.it · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.it

BAD ELSTER · APPARTAMENTO · IN AFFITTO

Monocale arredato con balcone in affitto a Bad Elster

28,7 m² al primo piano, ristrutturati e arredati fino a stoviglie e biancheria, con balcone e posto auto

250 € al mese

28,70 m²

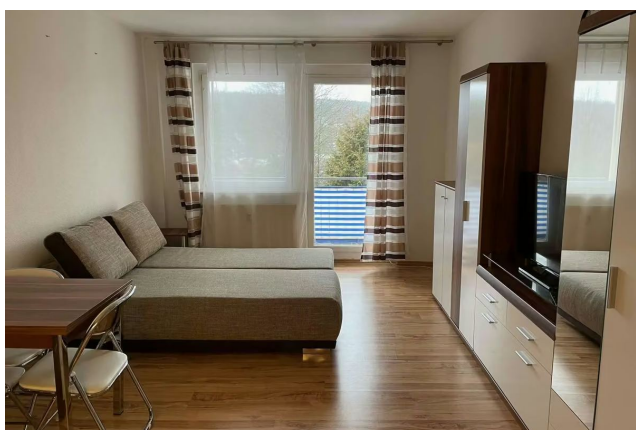
1 locale



Luba Baumgärtner

Parla italiano · +49 30 762 149 76

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.it ·
<https://immobiliya.it/immobili/appartamento-bad-elster-40c>





L'immobile

Un solo locale di 28,7 metri quadri, al primo piano di un edificio del 1976. L'appartamento è stato ristrutturato e viene affittato completo di tutto: mobili, elettrodomestici, stoviglie e biancheria da letto. Si entra con la valigia e si comincia a viverci dal primo giorno.

La stanza unica comprende la zona giorno, quella notte e l'angolo cottura, e dà su un balcone. A parte c'è il bagno. Gli spazi sono quelli di un monolocale: comodi per una persona, stretti per due che ci abitano stabilmente.

Il riscaldamento è a teleriscaldamento, quindi niente caldaia da gestire in casa. La classe energetica non è indicata. È compreso un posto auto, utile in una zona dove l'auto serve per quasi tutti gli spostamenti.

28,7 m² al primo piano

Ristrutturato e completamente arredato

Stoviglie e biancheria incluse

Balcone e angolo cottura

Posto auto

Teleriscaldamento

Edificio del 1976

Dati principali

Tipo	Appartamento
Città	Bad Elster
Regione (Land)	Sassonia
CAP	08645
Superficie	28,70 m²
Locali	1
Piano	1°
Anno di costruzione	1976
Stato	in affitto
Spese accessorie mensili	140 €

Dotazioni	balcone o terrazza, posto auto
Fabbisogno energetico	119 kWh/(m ² ·a)
Fonte di energia	Teleriscaldamento
Codice immobile	40c

La posizione

Bad Elster è una piccola città termale del Vogtland, all'estremo sud della Sassonia, dove il Land confina con la Baviera e con la Repubblica Ceca. È tra le stazioni termali più antiche della Germania specializzate nei bagni di torba, e la vita del paese ruota ancora attorno alle cure. Le città più vicine di una certa dimensione sono Plauen, in Sassonia, e Hof, in Baviera. La località fa parte di una microregione transfrontaliera con i comuni cechi vicini. Non è un posto di grandi servizi urbani: è un centro tranquillo, legato al turismo della salute.

A chi può interessare. Interessa a chi deve passare un periodo nel Vogtland, per lavoro o per un ciclo di cure termali, e vuole un alloggio già arredato senza dover comprare nulla.

Informazioni sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal

presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

