

immobiliya.it · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.it

BERLINO-SPANDAU · APPARTAMENTO · IN AFFITTO

Monocale in affitto a Berlino-Spandau con grande balcone sul cortile

42 m² al terzo piano a Spandau, cucina separata con balcone e lavori da concordare col proprietario

800 € al mese

42,16 m²

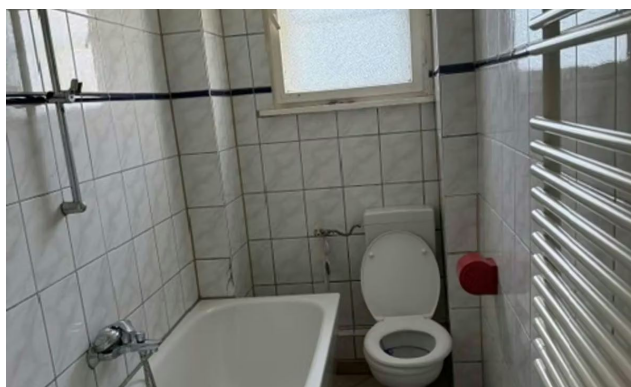
1 locale

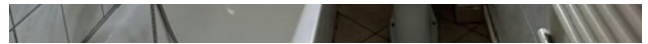


Luba Baumgärtner

Parla italiano · +49 30 762 149 76

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.it ·
<https://immobiliya.it/immobili/appartamento-berlino-36>





L'immobile

Appartamento di 42,16 m² al terzo piano di una palazzina residenziale tenuta bene, in Barnewitzer Weg 35. Un solo locale principale, ma con una distribuzione che lascia respirare. Il soggiorno è ampio, la cucina è separata e ha dimensioni generose. Completano la pianta un corridoio e il bagno.

Il pezzo forte è il balcone. È grande, si raggiunge dalla cucina e guarda sul cortile interno, verde e silenzioso. La strada stessa è residenziale, tranquilla e alberata. Al piano interrato c'è una cantina riservata all'appartamento.

L'appartamento oggi va ristrutturato, e su questo il proprietario lascia due strade. Può eseguire lui i lavori prima della consegna. Oppure, previo accordo, se ne occupa il futuro inquilino, che in cambio può ottenere uno sconto pari a diverse mensilità di affitto.

La seconda opzione conviene a chi ha tempo e mani, o un'impresa di fiducia, e preferisce scegliere finiture e colori da sé. I dettagli si definiscono caso per caso. Classe energetica e tipo di riscaldamento non sono indicati e vanno chiesti in fase di visita.

42,16 m² al terzo piano

Cucina separata e spaziosa

Grande balcone sul cortile verde

Cantina di pertinenza

Strada residenziale tranquilla

Stazione di Spandau in 7 minuti

Lavori a carico del proprietario o scontati

Dati principali

Tipo	Appartamento
Città	Berlino, Spandau
Regione (Land)	Berlino
CAP	13599
Superficie	42,16 m ²
Locali	1
Piano	3°
Stato	in affitto

Spese accessorie mensili	200 €
Dotazioni	balcone o terrazza
Codice immobile	36

La posizione

Spandau è il distretto più occidentale di Berlino, sorto alla confluenza tra Havel e Sprea. Fino al 1920 era una città autonoma e conserva un centro storico proprio, con la cittadella cinquecentesca. È una zona prevalentemente residenziale, più tranquilla e meno densa dei quartieri centrali.

Dall'appartamento l'autobus porta in circa 7 minuti al centro di Spandau e alla stazione, servita da S-Bahn e U-Bahn. Da lì il resto della città si raggiunge senza cambi complicati. La stazione di Spandau è anche fermata dei treni a lunga percorrenza.

A chi può interessare. Per chi cerca a Berlino un alloggio per una persona sola, per esempio un figlio che studia o lavora in città, e vuole un balcone tranquillo con la possibilità di sistemare l'appartamento a modo suo pagando meno affitto nei primi mesi.

[Altri immobili a Berlino →](#)

Informazioni sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un

tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung