

immobiliya.it · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.it

BERLINO-FRIEDRICHSHAIN · IMMOBILE COMMERCIALE · IN AFFITTO

Stanza ufficio arredata di 22 m² in subaffitto a Friedrichshain

Ufficio arredato di 22 m² su Frankfurter Allee, con WiFi, linea telefonica e cassetta postale incluse

800 € al mese

22 m²



Luba Baumgärtner

Parla italiano · +49 30 762 149 76

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 87519 · info@immobiliya.it ·
<https://immobiliya.it/immobili/commerciale-berlino-100e>





L'immobile

Si affitta una singola stanza di 22 m² all'interno di un ufficio già avviato. A subaffittarla è un'agenzia immobiliare che ha ridotto il proprio organico e resta negli stessi locali. Lo spazio ospita una o due postazioni di lavoro.

Il locale è un ex negozio al piano terra di un edificio d'epoca del 1900, con un ingresso sulla strada e uno sul retro. L'ufficio è stato ristrutturato di recente, con lavori curati e materiali di buona qualità. Il riscaldamento è a gas. La classe energetica non è indicata.

La stanza viene consegnata arredata. Chi preferisce può portare mobili propri, da concordare con i proprietari. In uso comune ci sono una sala riunioni e una cucina completamente attrezzata.

Nel canone sono compresi WiFi, allacciamento telefonico e cassetta postale, quindi anche un indirizzo a Berlino. All'affitto va aggiunta l'IVA tedesca del 19%. Gli spazi comuni si condividono con l'agenzia.

Stanza di 22 m² arredata

Una o due postazioni di lavoro

Sala riunioni e cucina in comune

WiFi, telefono e cassetta postale inclusi

Ingresso su strada e sul retro

Metro U5 Frankfurter Tor e Samariterstraße

IVA 19% da aggiungere al canone

Dati principali

Tipo	Immobile commerciale
Città	Berlino, Friedrichshain
Regione (Land)	Berlino
CAP	10247
Superficie	22 m ²
Anno di costruzione	1900
Stato	in affitto
Spese accessorie mensili	150 €

Fonte di energia	Gas
Codice immobile	100e

La posizione

Friedrichshain è un quartiere dell'ex Berlino Est, a est del centro, oggi molto vissuto da giovani, professionisti e piccole aziende. L'ufficio si trova sulla Frankfurter Allee, uno dei grandi viali della città, tra le fermate Frankfurter Tor e Samariterstraße della metropolitana U5. La linea porta direttamente ad Alexanderplatz e prosegue fino alla stazione centrale. Frankfurter Tor è riconoscibile per le due torri costruite negli anni Cinquanta all'incrocio.

A chi può interessare. A un libero professionista o a una piccola azienda italiana che vuole una base operativa e un indirizzo postale a Berlino senza arredare e attrezzare un ufficio proprio.

[Altri immobili a Berlino →](#)

Informazioni sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.it) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung